

# DorpsAmbitiePlan Nieuwleusen

*Ni'jluus'n mien dörpie*

2026-2031



Plaatselijk Belang  
Nieuwleusen

## **Inhoudsopgave**

Voorwoord .....	3
Leeswijzer .....	4
Samen onderweg naar het DorpsAmbitiePlan	
<b>Thema's</b>	
Wonen & Toekomstbestendige groei .....	5
Verkeersveiligheid & Bereikbaarheid .....	7
Voorzieningen & Ontmoeten .....	8
Jongeren & Toekomst .....	10
Leefbaarheid, Groen & Dorpskarakter .....	12
Kinderen & Opgroeien in Nieuwleusen .....	14
Ouderen & Leefbaarheid .....	16
Slotwoord .....	18
Colofon .....	19

# Voorwoord

Voor u ligt het DorpsAmbitiePlan van Nieuwleusen, opgesteld vanuit Plaatselijk Belang Nieuwleusen in nauwe betrokkenheid met inwoners, verenigingen en andere betrokken partijen uit het dorp.

Nieuwleusen is een dorp met een sterke sociale basis, een actief verenigingsleven en een duidelijke identiteit. Die kracht is in het hele traject nadrukkelijk naar voren gekomen. Tegelijkertijd zien we dat het dorp voor belangrijke keuzes staat. Ontwikkelingen rondom wonen, leefbaarheid, voorzieningen en verkeersveiligheid vragen om richting en gezamenlijke actie. Naast brede betrokkenheid zijn ook duidelijke zorgen geuit over verkeersveiligheid, druk op leefbaarheid en de impact van woningbouw op bestaande wijken.

In de afgelopen periode is op verschillende manieren input opgehaald. Via een brede enquête, gesprekken met jongeren en ouderen, input van kinderen, en een dorpsbijeenkomst is een rijk en representatief beeld ontstaan van wat er leeft in Nieuwleusen. Deze opbrengst vormt de basis van dit DorpsAmbitiePlan.

Dit plan markeert de overgang van ophalen naar handelen. De opgehaalde signalen en wensen zijn vertaald naar concrete thema's, acties en – waar mogelijk – locaties binnen het dorp. Daarmee ontstaat een werkbaar document dat richting geeft aan de verdere ontwikkeling van Nieuwleusen.

Plaatselijk Belang ziet dit plan nadrukkelijk als een uitnodiging tot samenwerking. De uitvoering van de ambities vraagt om een gezamenlijke inzet van inwoners, gemeente, organisaties en ondernemers. In de komende fase wil Plaatselijk Belang samen met de gemeente en andere partners de benoemde acties verder uitwerken, toetsen op haalbaarheid en vertalen naar een realistische uitvoeringsagenda.

Daarbij staat één centrale opgave centraal:

*het vinden van een goede balans tussen groei en behoud van leefbaarheid en dorpskarakter”.*

Dit DorpsAmbitiePlan is daarmee geen eindpunt, maar een startpunt voor gerichte uitvoering, met als doel een toekomstbestendig, leefbaar en verbonden Nieuwleusen.

**Plaatselijk Belang Nieuwleusen**



**Plaatselijk Belang**  
Nieuwleusen <sup>3</sup>

# Leeswijzer

Dit DorpsAmbitiePlan is opgebouwd op basis van de input die is opgehaald onder inwoners van Nieuwleusen. De opbrengst uit enquêtes, gesprekken met jongeren en ouderen, input van kinderen en de dorpsbijeenkomst vormt de basis van dit document.

Het plan is thematisch opgebouwd en behandelt achtereenvolgens de belangrijkste onderwerpen die in het dorp spelen. Per thema wordt inzicht gegeven in;

- wat er speelt in Nieuwleusen,
- wat inwoners hierover aangeven,
- welke concrete locaties relevant zijn,
- en welke acties op korte, middellange en lange termijn mogelijk zijn.

De hoofdstukken zijn zo ingericht dat zij afzonderlijk te lezen zijn, maar samen een integraal beeld geven van de opgaven en kansen voor Nieuwleusen.

Naast de thematische hoofdstukken is er specifieke aandacht voor verschillende doelgroepen in het dorp, waaronder kinderen, jongeren en ouderen. Hiermee wordt recht gedaan aan de verschillende perspectieven en behoeften binnen de gemeenschap.

Dit DorpsAmbitiePlan is nadrukkelijk geen einddocument, maar een werkdocument. Het biedt richting en vormt de basis voor verdere uitwerking. In de volgende fase worden de benoemde acties, locaties en prioriteiten verder geconcretiseerd in overleg met de gemeente en andere betrokken partijen, waarbij haalbaarheid en uitvoerbaarheid centraal staan.

De leeswijzer helpt om het document zowel in samenhang als per onderdeel te gebruiken, afhankelijk van het doel en de lezer.

# Wonen



foto: de dalfsermarskramer.nl

Wonen is de meest urgente opgave voor Nieuwleusen. Uit de enquête, gesprekken en bijeenkomsten blijkt dat inwoners in alle leeftijdsgroepen knelpunten ervaren op de woningmarkt. Met name jongeren en starters geven aan dat zij graag in Nieuwleusen willen blijven wonen, maar hiervoor onvoldoende mogelijkheden zien. Tegelijkertijd geven ouderen aan dat er weinig passend aanbod is om door te stromen naar een levensloopbestendige woning.

Hierdoor ontstaat een situatie waarin de woningmarkt onvoldoende in beweging is en verschillende doelgroepen elkaar blokkeren. Dit heeft direct invloed op de leefbaarheid en toekomstbestendigheid van het dorp.

Wat speelt er in Nieuwleusen?

Uit de opgehaalde input komt het volgende beeld naar voren:

- Grote behoefte aan betaalbare koopwoningen en starterswoningen
- Tekort aan betaalbare huurwoningen
- Beperkt aanbod van levensloopbestendige woningen
- Onvoldoende doorstroming op de woningmarkt
- Hoge kosten en regelgeving die woningbouw bemoeilijken

Daarnaast wordt duidelijk dat wonen niet alleen een ruimtelijke opgave is, maar ook een sociale opgave: zonder passende woningen vertrekken jongeren uit het dorp en neemt de druk op voorzieningen toe.

# Wonen

Wat willen inwoners? (voorbeelden uit input)

De wensen uit het dorp zijn concreet en breed gedragen:

- Jongeren:
- "Ik wil in Nieuwleusen blijven wonen, maar kan geen betaalbare woning vinden."
- Ouderen: "We willen kleiner wonen, maar er is geen passend aanbod dichtbij voorzieningen."
- Voorkeur voor grondgebonden seniorenwoningen (hofjes  $\pm 70 \text{ m}^2$ )"
- Nieuwbouw moet verkeersimpact en parkeerdruk expliciet meenemen"

Bij herontwikkeling (zoals Maranathakerk) nadrukkelijk participatie met omwonenden gewenst.

- Tijdens bijeenkomsten:
  - Behoefte aan combinatieprojecten voor jong en oud
  - Interesse in collectieve woonvormen (CPO)
  - Kansen in vrijkomende locaties binnen het dorp

Richting voor Nieuwleusen

Op basis van de input wordt de volgende richting voorgesteld:

- Inzetten op bouwen voor starters én doorstroming
- Ontwikkelen van generatie-overstijgende woonconcepten
- Bouwen met oog voor dorpskarakter en leefbaarheid
- Slim benutten van inbreidingslocaties en uitbreidingsranden

Het doel is een woningmarkt die weer in beweging komt en ruimte biedt aan alle doelgroepen.

Concrete locaties (nader te bepalen en te onderzoeken)

Op basis van gesprekken en input worden de volgende typen locaties als kansrijk gezien:

- Randen van bestaande woonwijken (uitbreiding)
- Vrijkomende locaties (bijv. oude schoollocaties)
- Inbreidingslocaties binnen het dorp

Deze locaties vragen om nadere uitwerking en afstemming met de gemeente.



# Verkeersveiligheid

## Backlaan

- *Probleem: drukke verkeerssituatie, onoverzichtelijk*
- *Betrokken gebruikers: bewoners, fietsers, scholieren*
- *Opgave: verbeteren verkeersveiligheid en doorstroming*

## Oversteeklocatie Witte Peerd – Plus

- *Probleem: onveilige oversteek, met name voor kinderen*
- *Opgave: veilige en duidelijke oversteek realiseren*

## Schoolroutes (algemeen)

- *Probleem: onveilige routes voor fietsende en lopende kinderen*
- *Locaties: routes naar basisscholen en sportvoorzieningen*
- *Opgave: veilige en herkenbare schoolroutes*

Verkeersveiligheid is een van de meest terugkerende thema's in alle opgehaalde input. Zowel kinderen, jongeren, volwassenen als ouderen geven aan dat er in Nieuwleusen sprake is van onveilige situaties in het verkeer. Het gaat hierbij niet om één algemeen probleem, maar om meerdere specifieke locaties en routes waar verbetering nodig is. Verkeersveiligheid raakt direct aan de leefbaarheid van het dorp en het dagelijks gebruik van voorzieningen, zoals scholen, sportverenigingen en het centrum.

Wat speelt er in Nieuwleusen?

Uit de enquête, kinderinpuut en dorpsbijeenkomst komt een duidelijk beeld naar voren:

- Onveilige kruispunten en oversteekplaatsen
- Onvoldoende veilige schoolroutes
- Beperkte kwaliteit en veiligheid van fietspaden
- Onoverzichtelijke verkeerssituaties op drukke wegen
- Behoeftte aan betere verkeersstromen en inrichting

Verkeersveiligheid wordt door alle generaties als belangrijk ervaren en is daarmee een gedeeld thema binnen het dorp.

# Verkeersveiligheid

*Een verkeerschouw met gemeente zou helpen om te kijken voor korte, middellange en lange termijn samen valt af te stemmen over wat wenselijk is voor de omgeving van de ervaren knelpunten.*

*Kan er goed gekeken worden naar fietsveiligheid? Waar kunnen met simpele bebording of aanduidingen oplossingen worden gevonden?*

*Kan Googlemaps de snelste route worden aangepast?*

Wat zeggen inwoners? (voorbeelden uit input)

De signalen uit het dorp zijn concreet:

- Kinderen geven aan:
  - behoefte aan veiliger oversteken
  - zorgen over kruispunten
  - wens voor meer en betere fietspaden
- Tijdens de dorpsbijeenkomst:
  - Backlaan wordt genoemd als knelpunt
  - behoefte aan een fiets- en wandelplan
  - betere verkeersstromen noodzakelijk
  - Backlaan snelheid, fietspaden, inrichting
  - Burg. van de Grondenstraat veel sluipverkeer en te hoge snelheid.
  - Rotonde Spil wordt ervaren als onoverzichtelijk

Inwoners benoemen:

- Onveilige routes naar school en sport
- Drukte en onoverzichtelijkheid op bepaalde wegen
- 30 km inrichting moet fysiek worden afgedwongen (drempels, versmallingen)
- Onderzoek naar tunnel/oplossing Timmerweg
- Vrachtverkeer om het dorp leiden



# Voorzieningen & Ontmoeten

Nieuwleusen beschikt over een goed niveau aan basisvoorzieningen en een sterk verenigingsleven. Dit vormt een belangrijke pijler onder de leefbaarheid en sociale samenhang in het dorp. Tegelijkertijd blijkt uit de opgehaalde input dat er behoefte is aan versterking van met name de sociale en informele ontmoetingsplekken, met specifieke aandacht voor jongeren. De opgave ligt dan ook niet primair in uitbreiding van voorzieningen, maar in het versterken, verbinden en toekomstbestendig maken van wat er al is.

Wat speelt er in Nieuwleusen?

Uit de enquête en bijeenkomsten komt het volgende beeld naar voren:

- Basisvoorzieningen worden positief gewaardeerd
- Er is een duidelijke behoefte aan:
  - meer ontmoetingsplekken
  - meer levendigheid en activiteiten
- Specifiek gemis voor:
  - jongeren (ontmoeten, uitgaan, activiteiten)
- Belang van:
  - behoud van winkels en voorzieningen
  - ondersteuning van verenigingen

Wat zeggen inwoners? (voorbeelden uit input)

De input uit verschillende groepen is herkenbaar en concreet:

- Inwoners geven aan:
  - behoefte aan horeca en plekken om samen te komen
  - wens voor meer evenementen en activiteiten
- Jongeren:
  - zoeken plekken om elkaar te ontmoeten
  - willen zelf activiteiten organiseren (bijv. muziek en beleving)
- Kinderen:
  - willen meer speel- en sportmogelijkheden
  - noemen specifiek:
    - uitbreiding sportvelden
    - pannakooi, pumptrack, klim- en speelplekken
- Tijdens de dorpsbijeenkomst:
  - trots op:
    - De Spil
    - sportverenigingen
    - culturele voorzieningen zoals musea
  - wens om deze plekken beter te benutten en te verbinden



# Waar liggen kansen?

Concrete locaties (op basis van input)

Centrumgebied en Winkelgebied

- Functie: dagelijkse voorzieningen en ontmoeting
- Kans:
  - behoud en versterking winkels
  - toevoegen van functies (bijv. horeca)
  - Versterken als ontmoetingsplek
  - Koppelen van activiteiten (jong en oud)
  - Centrum ontwikkelen als verblijfsgebied met horeca en terrassen
  - Toevoegen openbare toiletten en voorzieningen voor bezoekers
  - Vergroenen plein De Spil (minder verharding, meer bomen)

Sportparken en verenigingen

- Functie: belangrijke ontmoetingsplek
- Kans:
  - Uitbreiden naar informele ontmoeting
  - Combineren sport + sociale activiteiten
- Wens:
  - Betere faciliteiten (velden, speelplekken)

Speelplekken en schoolpleinen

- Functie: ontmoeting voor kinderen en gezinnen
- Kans:
  - Verbeteren en uitbreiden
  - Meer inclusieve en groene inrichting
- Voorbeelden:
  - Pannakooi
  - Speeltoestellen
  - Multifunctionele sportplekken

Tijdelijke en flexibele locaties

- Functie: jongeren en initiatieven ruimte geven
- Kans:
  - Leegstaande ruimtes tijdelijk benutten
  - Experimenteren met activiteiten

# Jongeren en Toekomst

Jongeren vormen een essentiële groep voor de toekomst van Nieuwleusen. Uit alle opgehaalde input blijkt dat jongeren zich verbonden voelen met het dorp en hier graag willen blijven wonen en leven. Tegelijkertijd ervaren zij dat de mogelijkheden om hier daadwerkelijk een toekomst op te bouwen beperkt zijn. De opgave voor Nieuwleusen ligt daarmee niet in het creëren van betrokkenheid – die is er al maar in het bieden van perspectief en ruimte voor jongeren om te blijven en zich te ontwikkelen binnen het dorp.

Wat speelt er in Nieuwleusen?

Uit de enquête, gesprekken en bijeenkomsten komt een consistent beeld naar voren:

- Jongeren willen in Nieuwleusen blijven wonen
- Er is een groot tekort aan passende en betaalbare woningen
- Er is behoefte aan:
  - ontmoetingsplekken
  - activiteiten en levendigheid
- Jongeren voelen zich niet altijd betrokken bij besluitvorming
- Vrijwilligerswerk en betrokkenheid staan onder druk

Hierdoor ontstaat een risico dat jongeren het dorp verlaten, ondanks hun verbondenheid met Nieuwleusen.

Wat zeggen jongeren? (voorbeelden uit input)

De signalen vanuit jongeren zijn duidelijk en concreet:

- “We willen hier blijven, maar kunnen geen woning vinden.”
  - Behoefte aan:
    - plekken om samen te komen
    - activiteiten zoals muziek, evenementen en beleving
  - Wens om zelf dingen te organiseren, mits daar ruimte en ondersteuning voor is
- Tijdens de dorpsbijeenkomst is aangegeven dat jongeren graag initiatieven willen opzetten, waarbij samenwerking met bestaande voorzieningen zoals De Spil, de musea en verenigingen kansen biedt



# Wat gaan we doen?

Jongeren zijn verbonden met Nieuwleusen en willen bijdragen aan het dorp. De belangrijkste opgave ligt in het bieden van perspectief, met name op het gebied van wonen en ontmoeten. Door jongeren actief te betrekken en ruimte te geven voor initiatief, kan Nieuwleusen zich ontwikkelen tot een dorp waarin jongeren niet alleen willen blijven, maar ook daadwerkelijk kunnen blijven.

Vanuit Plaatselijk Belang Nieuwleusen zien wij jongeren als een essentiële pijler voor de toekomst van het dorp. De opgehaalde input laat zien dat jongeren zich sterk verbonden voelen met Nieuwleusen en hier willen blijven wonen, leven en bijdragen. Tegelijkertijd ervaren zij dat de randvoorwaarden daarvoor onvoldoende aanwezig zijn, met name op het gebied van wonen, ontmoeting en ontwikkelmogelijkheden. Zonder gerichte inzet dreigt het risico dat jongeren het dorp verlaten, wat op termijn gevolgen heeft voor de vitaliteit en leefbaarheid van Nieuwleusen. Daarom zetten wij ons in voor het creëren van perspectief voor jongeren, door ruimte te bieden voor betaalbaar wonen, het versterken van ontmoetingsplekken en het actief betrekken van jongeren bij de ontwikkeling van het dorp. Alleen zo kan Nieuwleusen zich blijven ontwikkelen als een leefbaar en toekomstbestendig dorp voor alle generaties.

Richting voor Nieuwleusen  
De richting voor jongerenbeleid in Nieuwleusen is:

- Jongeren niet alleen zien als doelgroep, maar als actieve mede-ontwikkelaars
- Inzetten op combinatie van wonen, ontmoeten en activiteiten
- Ruimte bieden voor eigen initiatief en organisatie
- Jongeren structureel betrekken bij dorpsontwikkeling, bijvoorbeeld door een jongerenplatform vanuit plaatselijk belang op te richten.
- Belangrijk uitgangspunt is dat jongeren willen bijdragen, mits zij daarvoor ruimte, vertrouwen en ondersteuning krijgen.

# Leefbaarheid, Groen & Dorpskarakter

De leefbaarheid en het dorpskarakter van Nieuwleusen vormen de basis van wat het dorp aantrekkelijk maakt voor inwoners. Uit alle opgehaalde input blijkt dat inwoners trots zijn op hun leefomgeving, maar tegelijkertijd aandacht vragen voor het behouden en versterken van deze kwaliteit.

De opgave ligt in het zorgvuldig omgaan met veranderingen, waarbij groei en ontwikkeling hand in hand gaan met het behoud van de kenmerken die Nieuwleusen maken tot wat het is.

Wat speelt er in Nieuwleusen?

Uit de enquête, gesprekken en bijeenkomsten komt het volgende beeld naar voren:

- Sterke waardering voor:
  - rust en ruimte
  - sociale samenhang
  - groen en buitengebied
- Tegelijkertijd zorgen over:
  - toenemende druk op leefbaarheid
  - mogelijke aantasting van dorpskarakter door groei
- Behoeftes aan:
  - meer en beter groen in woonwijken
  - aantrekkelijke en goed onderhouden openbare ruimte
  - verbinding tussen groen, recreatie en beweging

Leefbaarheid wordt door alle leeftijdsgroepen genoemd en is daarmee een breed gedragen thema.

Wat zeggen inwoners? (voorbeelden uit input)

De input uit het dorp laat zien waar de prioriteiten liggen:

- Inwoners benoemen:
  - het belang van een groen en rustig dorp
  - de wens om het dorpsgevoel te behouden
- Kinderen geven aan:
  - behoefte aan meer groen rondom speelplekken
  - wens voor meer natuur en plekken om buiten te spelen
- Tijdens de dorpsbijeenkomst:
  - wordt groen gezien als belangrijk voor gezondheid en leefbaarheid
  - wordt het buitengebied genoemd als kwaliteit van het dorp
  - ligt er een kans in het verbinden van wandel- en recreatieroutes
- Ouderen benadrukken:
  - het belang van rust, overzicht en toegankelijkheid
  - het behoud van de huidige kwaliteit van de leefomgeving

# Waar liggen kansen?

## De richting voor leefbaarheid en groen is:

Behouden en versterken van het dorpskarakter

Verbinden van wonen, recreatie en natuur



Zorgen voor een aantrekkelijke en toegankelijke openbare ruimte

Belangrijk uitgangspunt is dat groei van het dorp alleen wenselijk is als deze bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving.

Concrete locaties (op basis van input)  
Woonwijken, de dagelijkse leefomgeving

Kans:

- Vergroenen van straten
- Verbeteren inrichting openbare ruimte

Actie:

- Meer bomen, groenstroken en ontmoetingsplekken
- Actief vergroenen van wijken (bomen, plantsoenen)
- Groen compenseren bij nieuwbouw verplicht stellen

Speelplekken en buurtvoorzieningen t.b.v. ontmoeting en recreatie

Kans: combineren van groen, spelen en bewegen

Actie:

- Vergroenen en aantrekkelijker maken van bestaande plekken
- Wandel- en fietsroutes

Recreatie en verbinding

Kans:

- Verbinden van bestaande routes
- Verbeteren toegankelijkheid

Actie:

- Ontwikkelen van samenhangend netwerk
- Buitengebied en randen van het dorp
- Onderzoek naar aanleg van nieuw bosgebied rondom Nieuwleusen"

De landschappelijke kwaliteit

Kans:

- Behouden en versterken van open landschap

Actie:

- Zorgvuldig omgaan met uitbreidingen

# Kinderen en opgroeien

Kinderen geven een waardevolle en directe blik op de leefomgeving in Nieuwleusen. Hun input laat zien hoe het dorp wordt ervaren in het dagelijks gebruik: spelen, naar school gaan, sporten en zich veilig verplaatsen. Deze ervaringen zijn concreet, eerlijk en vaak sterk gekoppeld aan specifieke plekken in het dorp.

De opgehaalde input onder kinderen laat zien dat zij Nieuwleusen als een prettig dorp ervaren, maar tegelijkertijd duidelijke wensen hebben om het dorp nog aantrekkelijker en veiliger te maken.

Wat speelt er in Nieuwleusen?

Uit de input van kinderen komt een helder beeld naar voren:

- Nieuwleusen wordt ervaren als:
  - Fijn om te wonen
  - Gezellig en overzichtelijk
- Tegelijkertijd is er behoefte aan:
  - Meer speelplekken
  - Meer sportmogelijkheden
  - Meer groen
  - Veiligere verkeerssituaties

Kinderen kijken vooral naar hun directe leefomgeving en benoemen concrete verbeterpunten.

Wat zeggen kinderen? (voorbeelden uit input)

Kinderen geven duidelijke en praktische wensen aan:

- “Meer plekken om te spelen”
- “Meer sportvelden en een pannakooi”
- “Een pumptrack of skateplek”
- “Meer bomen en natuur”
- “Veiliger oversteken en fietsen”



# Kansen



Deze input laat zien dat kinderen behoefte hebben aan ruimte, veiligheid en activiteit.

Concrete locaties (op basis van input)

- Speelplekken in woonwijken

Kans:

- Verbeteren en uitbreiden
- Aantrekkelijk maken voor verschillende leeftijden
- Schoolomgevingen

Kans:

- Combineren van spelen, sporten en ontmoeten
- Belangrijk:
- Veilige inrichting
- Sportvelden en buitenruimte

Kans:

- Toevoegen van: pannakooi of pumptrack
- Multifunctionele sportplekken
- Routes naar school en sport

Kans:

- Veiliger maken van oversteekplaatsen
- Verbeteren fietsroutes

Richting voor Nieuwleusen

Voor kinderen ligt de focus op:

- Een veilige leefomgeving
- Voldoende ruimte om te spelen en bewegen
- Een omgeving die uitnodigt tot buiten zijn en ontmoeten
- Belangrijk uitgangspunt is dat kinderen zich zelfstandig en veilig door het dorp moeten kunnen bewegen.



# Ouderen en leefbaarheid

Ouderen vormen een belangrijke en groeiende groep binnen Nieuwleusen. Zij zijn vaak al lange tijd verbonden met het dorp en dragen in sterke mate bij aan de sociale samenhang, het verenigingsleven en de leefbaarheid. De input van deze groep laat zien dat er een grote betrokkenheid is bij het dorp, gecombineerd met een duidelijke wens om de kwaliteit van de leefomgeving te behouden.

De opgave voor Nieuwleusen ligt in het waarborgen van een prettige, veilige en toegankelijke leefomgeving, waarin ouderen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen en deelnemen aan het dorpsleven.

Wat speelt er in Nieuwleusen?

Uit de aanvullende enquêtes (70+) en overige input komt een helder beeld naar voren:

- Grote waarde voor:
  - Rust en overzicht
  - Sociale contacten
  - Nabijheid van voorzieningen
- Zorgen over:
  - Verkeersveiligheid
  - Bereikbaarheid van voorzieningen
  - Mogelijke achteruitgang van leefbaarheid

Daarnaast speelt:

- Gebrek aan passend woningaanbod voor doorstroming
- Behoeftte aan toegankelijke en veilige openbare ruimte

Wat zeggen ouderen? (voorbeelden uit input)

De signalen vanuit ouderen zijn duidelijk en consistent:

- Belang van behoud van voorzieningen in het dorp
- Zorgen over verkeerssituaties en oversteekbaarheid
- Wens om:
  - dichtbij voorzieningen te blijven wonen
  - zelfstandig te blijven functioneren

Ook wordt benadrukt dat veranderingen in het dorp zorgvuldig moeten plaatsvinden, zodat het dorpskarakter en de rust behouden blijven.



# Kansen

Ouderen vragen vooral om behoud en kwaliteit van het bestaande dorp. Door gericht te investeren in veiligheid, toegankelijkheid en voorzieningen kan Nieuwleusen een leefbaar en aantrekkelijk dorp blijven voor deze groeiende groep inwoners.

## Woonomgeving (bestaande wijken)

- Dagelijks leefgebied

### Kans:

- Verbeteren toegankelijkheid (stoepen, verlichting)
- Meer rust en overzicht

## Zorg- en ontmoetingslocaties

- Functie: ondersteuning en sociale contacten

### Kans:

- Versterken verbinding met voorzieningen
- Laagdrempelige ontmoeting

## Wonen

- Ontwikkelen van hofjes voor ouderen met sociale cohesie
- Wonen in nabijheid voorzieningen als uitgangspunt
- Doorstroming stimuleren via passend aanbod



## Richting voor Nieuwleusen

De richting voor ouderenbeleid in Nieuwleusen is:

- Behouden en versterken van leefbaarheid en voorzieningen
- Zorgen voor een toegankelijke en veilige openbare ruimte
- Ondersteunen van zelfstandig wonen
- Aandacht voor sociale verbinding en ontmoeting

Belangrijk uitgangspunt is dat ouderen actief onderdeel blijven van het dorpsleven en zich veilig en comfortabel kunnen bewegen binnen het dorp.

# Slotwoord

Met dit DorpsAmbitiePlan zet Nieuwleusen een belangrijke stap van luisteren naar doen. De afgelopen periode heeft laten zien dat er in het dorp een grote betrokkenheid is en een duidelijke bereidheid om mee te denken over de toekomst. De opbrengst uit enquêtes, gesprekken en bijeenkomsten laat zien dat inwoners niet alleen signalen afgeven, maar ook richting willen geven aan de ontwikkeling van hun dorp.

De kracht van Nieuwleusen ligt in de gemeenschap zelf. Die kracht is zichtbaar in het verenigingsleven, de onderlinge verbondenheid en de inzet van inwoners. Tegelijkertijd staan we voor duidelijke opgaven, met name op het gebied van wonen, leefbaarheid, voorzieningen en verkeersveiligheid. Deze opgaven vragen om gerichte keuzes en gezamenlijke actie.

Dit DorpsAmbitiePlan biedt daarvoor een duidelijke basis. Het brengt de belangrijkste thema's, locaties en acties in beeld en maakt inzichtelijk waar de prioriteiten liggen. Daarmee vormt het plan een stevig vertrekpunt voor het vervolg.

Plaatselijk Belang Nieuwleusen ziet dit plan nadrukkelijk als een startpunt voor uitvoering en samenwerking. In de komende fase willen wij samen met de gemeente, organisaties en inwoners de benoemde acties verder uitwerken, toetsen op haalbaarheid en vertalen naar concrete projecten. Daarbij is het van belang om keuzes te maken, prioriteiten te stellen en stap voor stap te werken aan een toekomstbestendig dorp.

De ambitie is helder: Nieuwleusen moet een dorp blijven waar mensen prettig kunnen wonen, elkaar kunnen ontmoeten en zich verbonden voelen – nu en in de toekomst. Dat vraagt om een goede balans tussen groei en behoud, en om blijvende inzet van alle betrokken partijen.

Samen maken we Nieuwleusen.



We weten wat er speelt, we weten wat nodig is, nu is het tijd om het samen te doen.



**Plaatselijk Belang**  
Nieuwleusen

# Colofon

Dit DorpsAmbitiePlan is opgesteld in opdracht van **Plaatselijk Belang Nieuwleusen** en tot stand gekomen dankzij een subsidie van **Provincie Overijssel**.

Voor het opstellen van dit DorpsAmbitiePlan heeft **AnnoNu** ons begeleid. Zij hebben het proces gefaciliteerd, vanuit het uitgangspunt dat het plan en het proces eigendom van de INWONERS VAN HET DORP zelf blijft.

## **PB Nieuwleusen**

*Arend Jan Schuurman*

*Gerda Scholte*

*Gerrit Schoonhoven*

*Gerrie Scholten*

*Eddy van der Steege*

*Henriet Broer*

*Berna Boerman*

NIEUWLEUSEN

52°34'24"N - 6°15'55"O



**Plaatselijk Belang**  
Nieuwleusen

